

Referat af ekstraordinært afdelingsmøde, afdeling 515 - Skolevej

Afholdt den 30.10.2024 kl. 18:30 – 20.30 i fælleshuset.

I mødet deltog 24 lejemaal.

Desuden deltog varmemester Benny Hansen, administrationschef Preben Lærche og organisationsformand Michael Paasch.

1. VALG AF DIRIGENT

Foreslået og valgt blev Jørgen Dyrholm Jensen fra Danske Lejere.

Et par deltagere stillede spørgsmål om der var indkaldt rettidigt. Boligkontoret oplyste, at alle have fået indkaldelsen uddelt samtidigt.

Det konstateredes med forsamlingens opbakning, at mødet var korrekt indkaldt.

2. VALG AF STEMMETÆLLERE OG REFERENT

Foreslået og valgt som referent: Conny Tamberg

Valg af stemmetællere sker, hvis det bliver nødvendigt.

Der stemmes som udgangspunkt med håndsoprækning, medmindre stemmetællere skulle blive tætte.

3. GODKENDELSE AF DRIFTBUDGET 2025

Der har siden det ordinære møde, hvor punktet blev udsat været afholdt en gårdvandring med deltagelse af afdelingsbestyrelse og Boligkontoret, - og et budgetforhandlingsmøde med deltagelse af samme – hvor Jørgen Dyrholm Jensen fra Danske Lejere var med som bisidder.

Hensigten om at der efter det ordinære møde skulle være mulighed for at forberede det ekstraordinære møde godt, var således opfyldt

Afdelingsformand Kim Arthur Nielsen fremlagde afdelingsbestyrelsens budgetforslag.

Preben Lærche begrundede de ændringsforslag, der var fra administration og hovedbestyrelse.

Der forskellen i forhold til afdelingsbestyrelsens forslag kunne opdeles i:

- a) Administration og hovedbestyrelse finder det uansvarligt at flytte 100.000 kr. fra opsparing under konto 120 til i stedet at kunne bruges under konto 115 til løbende vedligeholdelse.

Hvis det skulle ske, ville hovedbestyrelsen skulle tage stilling til det, og uenigheden med afdelingen ville så om nødvendigt kunne ende hos Fredericia kommune.

Der blev stemt dette som ændringsforslag til afdelingsbestyrelsens budgetforslag. Ændringen blev vedtaget med 32 stemmer for og 12 imod.

Derfor skal der afsættes 100.000 kr. under kontor 115 i 2025 og 1.066.573 under konto 120.

- b) Der var en forskel i vurderingen af el-udgiften, der betyder, at afdelingsbestyrelsen vurderer, at udgiften bliver 7.000 kr., højere end vurderet af administrationen.

Der var et klart flertal for at fastholde afdelingsbestyrelsens vurdering.

Derfor er den samlede lejestigning på 116.709 kr., ikke de 109.709 kr., som administrationen foreslog.

- c) Der var en forskel på ønsket om, hvor el-udgifter placeres i budgettet.

Administrationen ville gerne have dem under konto 118, afdelingsbestyrelsen under konto 111.

Der var et klart flertal for at fastholde afdelingsbestyrelsens placering under konto 111.

Efter behandling af ændringsforslagene blev det samlede budgetudkast – indbefattet ændringen under a) sent til afstemning.

Det vedtoges med et overvældende ja, få der undlod og ingen imod.

4. DIALOG OM LEGEPLADS OG PLADS TIL RENOVATION

Der er her tale om et orienterings- og debatpunkt, hvor der ikke skulle tages nogen beslutning

Afdelingen skal have nye affaldscontainere. De to metalbure skal nedlægges.

Bestyrelsen finder ud af hvor mange containere, der kræves plads til.

Formanden Kim foreslår der kommer en ud fra renovationen og fortæller om sortering.

Kan vi gøre det bedre og måske billigere?

Tanken blev modtaget som en god ide.

Legepladser:

Bestyrelsen spurgte ind til om legepladsen helt nede i hjørnet bliver brugt?

Det svarede der klart nej til.

Måske kan den nedlægges og nogle af legeredskaberne flyttes op til den lille legeplads. Så skal der kun betales for årlig kontrol af en legeplads.

Det blev aftalt at bestyrelsen sender brev ud, hvor der opfordres til deltagelse i, at tankerne udvikles:

- Hvem vil være med?
- Skal der oprettes en legepladsudvalg?
- Der er brug for gode ideer, derfor en opfordring til alle om at gå i tænkeboksen og tænk gode ideer og forslag.

Der var en hyggelig snak under punktet, hvor der var både spørgsmål og tanker om tingene.

Formanden afsluttede mødet og takkede for fremmødet.

Kim Arthur Nielsen
Formand for afdelingsbestyrelsen

Jørgen Dyrholm Jensen
Dirigent